

Kúpna zmluva

číslo 2016/0109

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“)

a

Martin Šedivý, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN parc. č. 1531/100 o výmere 952 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na **LV č. 5293**, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je 28/2721-in, ktorý predstavuje výmeru 9,80 m².

1.2.

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 39, vchod 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 1711 na ulici Považská v meste Trenčín, postaveného na pozemku parcela registra C KN parc. č. 1531/100 zapísanej na LV č. 5293 v podiele 1/1 a podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k vlastníctvu bytu v podiele 28/2721-in, všetko zapísané pod por. č. B124 na LV č. 3855 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou a za podmienok v nej uvedených zo svojho

výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 28/2721-in na pozemku parcela registra C KN parc. č. 1531/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 5293, ktorý podiel predstavuje výmeru 9,80 m².**

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **610,00 € (slovom: šesťstodesať eur)**.

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **610,00 € (slovom: šesťstodesať eur)** sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102010916, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj predmetu kúpy špecifikovaný v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 334/2016 zo dňa 25.01.2016 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 334/2016 zo dňa 25.01.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaným v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy prevádzaným touto kúpnu zmluvou na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy špecifikovaným v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho kupujúcim v súlade s článkom 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto kúpnej zmluve. Ak odosielať zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielať. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy špecifikovaným v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy viazne ťarcha zapísaná v časti „C“ listu vlastníctva č. 5293 spočívajúca v predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve zo

dňa 25.02.1998, vklad ktorej bol povolený dňa 30.10.1998 pod č. V 1529/98. Podľa písomného vyjadrenia Mesta Trenčín č.: UMM/BaNP-2015/34739/94635 zo dňa 24.09.2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy, Mesto Trenčín nemá záujem uplatniť si uvedené predkupné právo. Kupujúci vyhlasuje, že je s týmto stavom oboznámený, oboznámil sa so stavom predmetu kúpy, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

5.2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.3.

Akékolvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor), jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 16 FEB. 2016

V Trenčianskej Turnej, dňa 12.02.2016

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

Martin Šedivý,

†

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Martin Šedivý



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 334/2016 zo zasadnutia, konaného 25.1.2016

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

- b) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku v k. ú. Trenčín, pozemku parc. č. 1531/100 v podiele 28/2721-in.**

U z n e s e n i e číslo 334/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 prerokovalo a

- I. s c h v a ľ u j e
trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku
Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe
zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja, v správe Gymnázia Ľudovíta
Štúra, Ul. 1. mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajú-
ceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihoť, kat.
územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti
A: majetková podstata Parcely registra „C“:
– pozemok parc. č. 1531/100 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 952 m², v podiele
28/2721-in.
- II. u r č u j e
prevod prebytočného nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 2,
911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul.
Považskej v Trenčíne – Sihoť, kat. územie
Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A:
majetková podstata Parcely registra „C“:
– pozemok parc. č. 1531/100 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 952 m²,
v podiele 28/2721-in, v zmysle § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí *neoddeliteľný celok so stavbou*.

III. s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne - Sihot', kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“:

- *pozemok parc. č. 1531/100* - zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² v podiele 28/2721-in, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúcemu: *Martinovi Šedivému, trvale bytom 913 21 Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 610,00 EUR (slovom: Šesťsto desiat' eur)*.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Trenčiansky samosprávny kraj	
Dátum: - 1 -10- 2015	
Podacie číslo: 2015/028720	Číslo spisu: TSK/2015/04088-8
Prílohy/listy:	Vyberuje: OPSM GUO

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

TSK/2015/04088-7

NAŠE ČÍSLO

UMM/BaNP-2015/34739/94635

VYBAVUJE / LINKA

Mgr. Daniela Beniačová/
032-6 504 463

TRENČÍN

24.09.2015

VEC

Vyjadrenie k uplatneniu predkupného práva

Listom č.j. TSK/2015/04088-7, ktorý nám bol doručený dňa 11.09.2015, ste nás vyzvali na uplatnenie predkupného práva na byt č. 39 na Považskej ul. 1711 v Trenčíne vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku pod domom, ktoré vzniklo na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín a Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne.

V uvedenej veci Vám oznamujeme, že Mesto Trenčín nemá záujem uplatniť si predkupné právo na predmetný byt.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín